

GRAND LAC

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DU LAC DU BOURGET

BUREAU DE COMMUNAUTE Séance du jeudi 4 février 2016 à 17h30, à Grand Lac

PRÉSENTS :

AIX-LES-BAINS
AIX LES BAINS
BOURDEAU
BOURGET DU LAC
BRISON SAINT INNOCENT
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT
DRUMETTAZ CLARAFOND
GRESY SUR AIX
MERY
LE MONTCEL
MOUXY
ONTEX
PUGNY CHATENOD
SAINT OFFENGE
TRESSERVE
TREVIGNIN
VIVIERS DU LAC
VOGLANS

DORD Dominique
BERETTI Renaud
DRIVET Jean-Marc
FRANCOIS Marie-Pierre
CROZE Jean-Claude
FALCETTA Nicole
JACQUIER Nicolas
CLERC Robert
BOUVIER Eudes
EICHENLAUB Jean-Christophe
FAZIO Salvator
CURTILLET Jacques
MASSONNAT Jean-Guy
GELLOZ Bernard
LOISEAU Jean-Claude
GONTHIER Gérard
AGUETTAZ Robert
MERCIER Yves

Pouvoir de Jean-Marc DRIVET
Arrivé après la 6^{ème} délibération
Arrivé après la 7^{ème} délibération

Arrivé après la 6^{ème} délibération
Arrivée après la 4^{ème} délibération

Pouvoir de Corinne CASANOVA

ABSENTS EXCUSES :

AIX LES BAINS
AIX LES BAINS

CASANOVA Corinne
FRUGIER Michel

AUTRES PARTICIPANTS :

M. GOUDOUNEIX Michel Directeur général des services
Mme REVOL Martine Directrice de cabinet
Mme COSTA de BEAUREGARD Estelle Responsable juridique

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 28 janvier 2016, accompagnée d'un dossier de travail de 30 pages, comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 8 projets de délibérations.

L'affichage a été effectué aux lieux habituels réglementaires.

Le quorum est atteint avec 14 présents et 16 votants en début de séance.

Robert Clerc est désigné secrétaire de séance.

DÉLIBÉRATION

N° : 6 Année : 2016

Exécutoire le : 09 FEV. 2016

Affichée le : 09 FEV. 2016

Visée le : 09 FEV. 2016

FONCIER

Aménagement de la ZAE de l'Echangeur sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains

Achat de deux parcelles F 855 et F 5 appartenant Mme Anne-Marie CAGOL (née COLOMBATTO)

Monsieur le Président indique à l'Assemblée, que dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAE de l'Echangeur sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains, une promesse de vente a été recueillie auprès de M^{me} Anne-Marie CAGOL, au profit de Grand Lac, communauté d'agglomération du Lac du Bourget.

Mme Anne-Marie CAGOL cèdera à Grand Lac, agglomération du Lac du Bourget la totalité de ses parcelles cadastrées section F numéros 5 et 855 (1 575 m² et 209 m²), situées sur la commune de GRÉSY-SUR-AIX.

Cette promesse prévoit un prix de vente de 45 000,00 € (toutes indemnités incluses).

L'avis de France Domaine a été demandé et reçu le 23 octobre 2015. Monsieur le Président propose à l'Assemblée d'acquérir ces parcelles au prix convenu avec les propriétaires dans la promesse de vente.

L'acte de vente sera signé en l'étude OLLIER-BORDET-BENAT, notaires à Aix-les-Bains. Les frais d'acte seront à la charge de Grand Lac.

Les crédits régulièrement inscrits au budget annexe « Zones d'Activités Economiques » seront imputés sur la section de fonctionnement (1603).

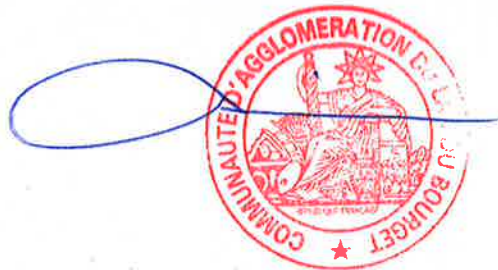
Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

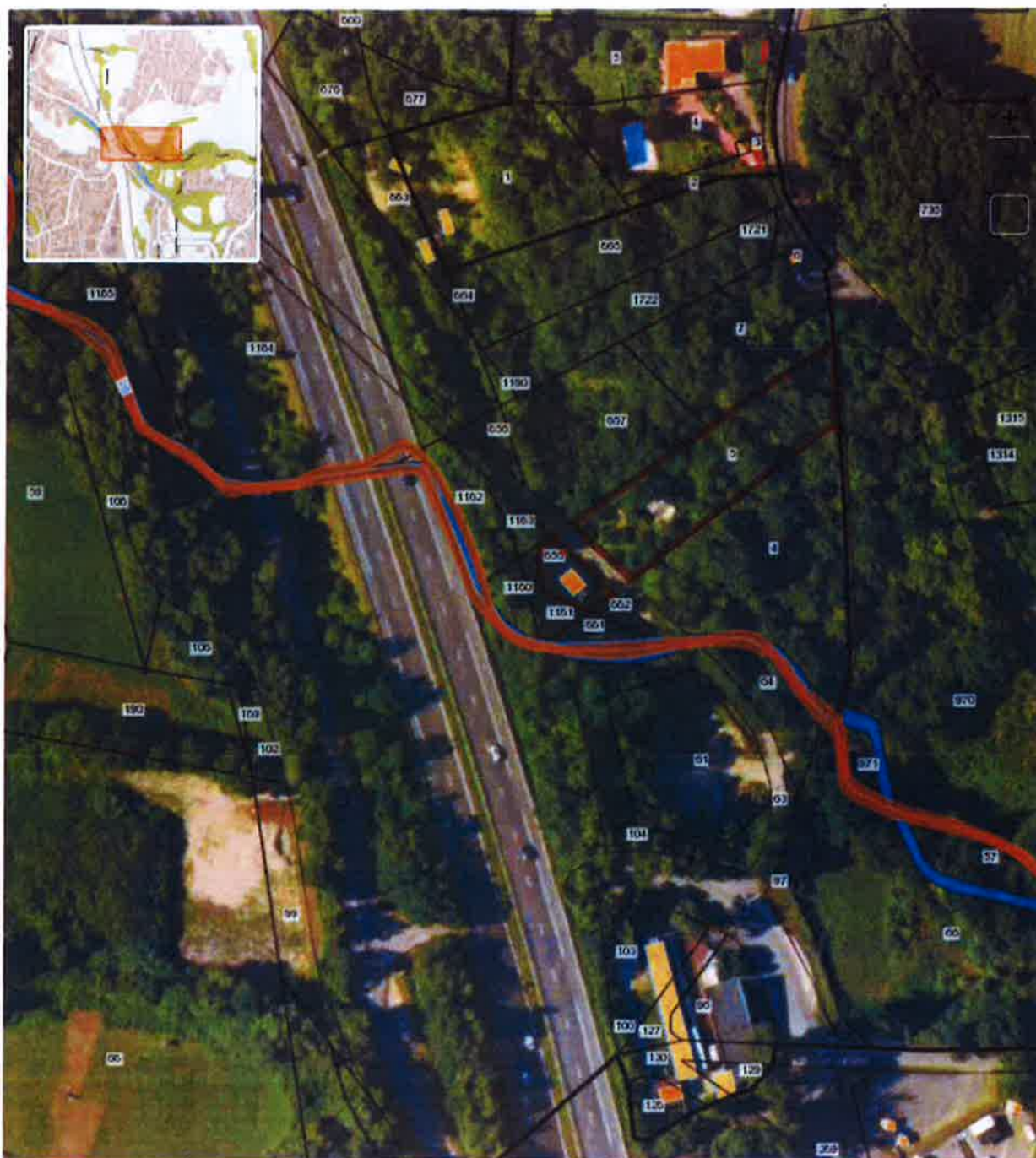
- **APPROUVE** le présent rapport,
- **AUTORISE** l'achat ci-dessus détaillé,
- **AUTORISE** le Président à signer toutes les pièces afférentes à cet achat.

Aix-les-Bains, le 4 février 2016

Le Président,
Dominique DORD

- Délégués en exercice : 20
- Présents : 15
- Votants : 17
- Pour : 17
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0





30 m
100 ft

Leaflet (<http://leafletjs.com>) | BD Ortho 2012 (74) et 2013 (73) © IGN, Plan cadastral : © DGFIP - 2015

21 JAN. 2016

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA SAVOIE
Pôle Gestion Publique
France Domaine
5, RUE JEAN GIRARD MADOUX
BP 1145
73011 CHAMBERY CEDEX
TÉLÉPHONE : 04 79 33 32 09
MÉL. : ddfip73.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Chambéry, le 14 janvier 2016

SAS
60 avenue du Comte Vert
73000 CHAMBERY

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Mme SOUCARRE
Téléphone : 04 79 33 92 04
Télécopie : 04 79 33 92 13
Réf : 2015/128V0667

Objet : estimation domaniale
V/Réf : lettre du 16/07/2015
Romain ZAEH

Monsieur le Directeur,

Par lettre visée en référence, vous sollicitez pour le compte de la Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget, l'avis de France Domaine sur la valeur des biens désignés ci après, situés sur la commune de GRESY SUR AIX, dont l'acquisition serait nécessaire au projet d'extension de la ZAE de l'Echangeur.

- Compte cadastral de M.me COLOMBATTO Anne Marie :

parcelles cadastrées section F

« Montée des Rubens » n° 855 pour une contenance de 209 m² sur laquelle est édifié un bâtiment d'habitation au confort rudimentaire et un bâtiment annexe de type préfabriqué

« Les Petits Rubens » n° 5 pour une contenance de 1 575 m² : parcelle de bois taillis sur laquelle a été installé en partie basse un bâtiment de type chalet de jardin aménagé en local d'habitation

Ces biens sont classés au PLU communal en vigueur en zone AS.


Après enquête, compte tenu de leur situation et de leurs caractéristiques, les biens sont estimés à **quarante trois mille euros (43 000 €)**.

Dans la mesure où l'acquisition envisagée sera réalisée postérieurement à la déclaration d'utilité publique de l'opération, le montant prévisionnel de l'indemnité principale devra être majoré de l'indemnité de remploi liquidée au taux de 20% pour la fraction de l'indemnité principale inférieure ou égale à 5 000 €, 15 % pour la fraction comprise entre 5 000 et 15 000 € et 10 % pour le surplus.

La présente estimation correspond à une valeur actuelle. Une nouvelle demande devra être présentée si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Directeur Départemental des
Finances Publiques
et par délégation


Christine SOUGARRE

Inspectrice France Domaine

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Aménagement de la ZAE de l'Echangeur sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains - Achat de deux parcelles F855 et F5 appartenant à Mme Anne-Marie CAGOL (née COLOMBATTO)

Date de transmission de l'acte : 09/02/2016

Date de réception de l'accusé de réception : 09/02/2016

Numéro de l'acte : d1264 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-247300049-20160204-d1264-DE

Date de décision : 04/02/2016

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions
3.1.2. Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 75 000 euros