

FONCIER
**Aménagement de la ZAE de l'Echangeur
sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains
Achat de la parcelle AH 39 appartenant à Mme Dominique CASOLARI
(née LAURENT-RITOU)**

Monsieur le Président indique à l'Assemblée, que dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAE de l'Echangeur sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains, une promesse de vente a été recueillie auprès de M^{me} Dominique CASOLARI, au profit de Grand Lac, communauté d'agglomération du Lac du Bourget.

Mme Dominique CASOLARI cèdera à Grand Lac, communauté d'agglomération du Lac du Bourget la totalité de sa parcelle cadastrée section AH numéro 39 (785 m²), située sur la commune de GRÉSY-SUR-AIX.

Cette promesse prévoit un prix de vente de 6 280,00 € (toutes indemnités incluses).

L'avis de France Domaine a été demandé et reçu le 23 octobre 2015. Monsieur le Président propose à l'Assemblée d'acquiescer cette parcelle au prix convenu avec les propriétaires dans la promesse de vente et conformément au prix fixé par France Domaine.

L'acte de vente sera signé en l'étude de Maître GREFFIOZ-TOUVET-DAL DOSSO-PICHON, notaires à Aix-les-Bains. Les frais d'acte seront à la charge de Grand Lac.

Les crédits régulièrement inscrits au budget annexe « Zones d'Activités Economiques » seront imputés sur la section de fonctionnement (1603).

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- AUTORISE l'achat ci-dessus détaillé,
- AUTORISE le Président à signer toutes les pièces afférentes à cet achat.

Aix-les-Bains, le 7 juillet 2016

Le Président,
Dominique DORD

- Délégués en exercice : 20
- Présents : 12
- Votants : 16
- Pour : 16
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0



GRAND LAC

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION
DU LAC DU BOURGET

BUREAU DE COMMUNAUTE Séance du jeudi 7 juillet 2016 à 18h00, à Grand Lac

PRÉSENTS :

AIX-LES-BAINS
AIX LES BAINS
BOURDEAU
BOURGET DU LAC
BRISON SAINT INNOCENT
DRUMETTAZ CLARAFOND
MERY
LE MONTCEL
PUGNY CHATENOD
SAINT OFFENGE
TRESSERVE
VIVIERS DU LAC
VOGLANS

DORD Dominique
FRUGIER Michel
DRIVET Jean-Marc
FRANCOIS Marie-Pierre
CROZE Jean-Claude
JACQUIER Nicolas
BOUVIER Eudes
EICHENLAUB Jean-Christophe
MASSONNAT Jean-Guy
GELLOZ Bernard
LOISEAU Jean-Claude
AGUETTAZ Robert
MERCIER Yves

Pouvoir de Robert CLERC

Pouvoir de Nicole FALCETTA

Départ avant la 1^{ère} délibération

Pouvoir de Renaud BERETTI

Pouvoir de Jacques CURTILLET
Départ après la 7^{ème} délibération

ABSENTS EXCUSES :

AIX LES BAINS
AIX LES BAINS
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT
GRESY SUR AIX
ONTEX

CASANOVA Corinne
BERETTI Renaud
FALCETTA Nicole
CLERC Robert
CURTILLET Jacques

AUTRES PARTICIPANTS :

M. GOUDOUNEIX Michel Directeur général des services
Mme REVOL Martine Directrice de cabinet
Mme COSTA de BEAUREGARD Estelle Responsable juridique

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 30 juin 2016, accompagnée d'un dossier de travail de 23 pages, comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 9 projets de délibérations.

L'affichage a été effectué aux lieux habituels réglementaires.

Le quorum est atteint avec 12 présents et 16 votants en début de séance.

Jean-Guy Massonnat est désigné secrétaire de séance.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA SAVOIE
Pôle Gestion Publique
France Domaine
5, RUE JEAN GIRARD MADOUX
BP 1145
73011 CHAMBERY CEDEX
TÉLÉPHONE : 04 79 33 32 09
MÉL : ddfip73.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Chambéry, le 23 octobre 2015

SAS
60 avenue du Comte Vert
73100 CHAMBERY

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : Mme SOUCARRE
Téléphone : 04 79 33 92 04
Réf : 2015/128V0104

Objet : estimation domaniale

V/Réf : ZAE de l'Echangeur. Communes de GRESY SUR AIX et AIX LES BAINS

Monsieur le Directeur,

Vous avez sollicité, une actualisation de l'avis du service en date du 23/01/2008, relatif à l'estimation d'un ensemble de terrains situé sur les communes de GRESY SUR AIX et AIX LES BAINS dont l'acquisition est nécessaire au projet d'extension de la ZAE de l' Echangeur, soit :

- commune de GRESY SUR AIX : terrains cadastrés sections F et AE lieux dits « Chez Domenget » « Les Petits Rubens », divers numéros selon état parcellaire joint à votre demande ;
- commune d' AIX LES BAINS : terrains cadastrés sections AH « La Cote Jeandet », AK « Chemin de la Baye », AL « Chemin des Massonnat », divers numéros selon état parcellaire joint à votre demande.

Les biens à acquérir sont en nature de prés, friches, bois taillis, terres, précision étant faite que la présente estimation ne concerne que les terrains nus, à l'exception des propriétés bâties.

Ils relèvent aux PLU des deux communes des zones AU, A, As, N, NA41

Je vous informe après enquête, que la valeur vénale actuelle des biens en cause est estimée de la façon suivante :

- zone AU : de 8 à 13 € le m² selon nature, situation, configuration, pente, des parcelles,
- zones : A, As, N, NA41 : de 1 à 2 €/m² selon nature, situation, configuration, pente, des parcelles.

Dans la mesure où les acquisitions envisagées seront réalisées postérieurement à la déclaration d'utilité publique de l'opération, le montant prévisionnel des indemnités principales devra être majoré de l'indemnité de remploi liquidée au taux de 20% pour la fraction de l'indemnité principale inférieure ou égale à 5 000 €,

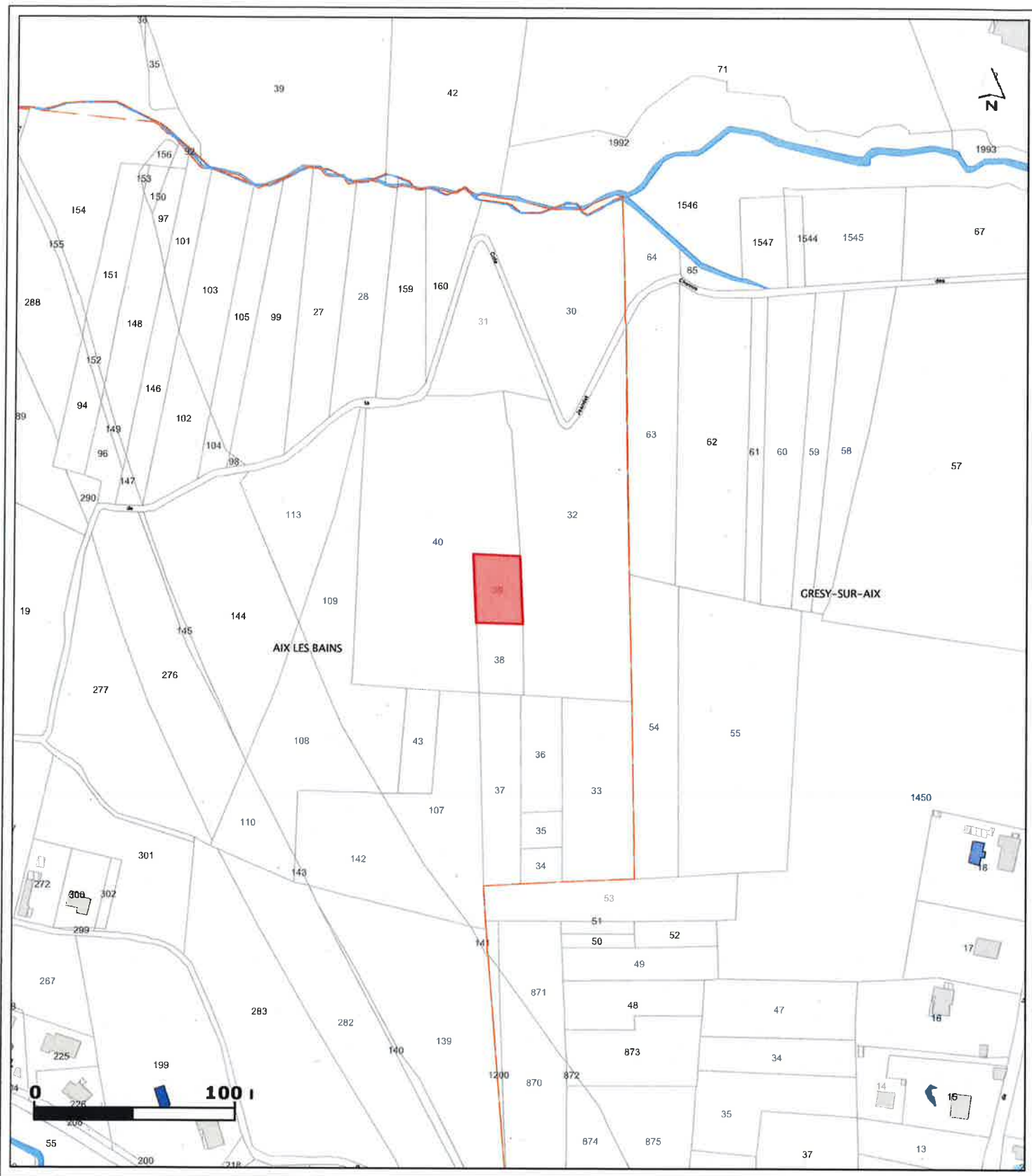
15 % pour la fraction comprise entre 5 000 et 15 000 € et 10 % pour le surplus. En outre chaque notification individuelle devra faire l'objet d'un avis détaillé du service.

La présente estimation correspond à une valeur actuelle. Une nouvelle demande devra être présentée si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.




Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Directeur Départemental des
Finances Publiques
et par délégation

Nadine GRONDIN
Responsable du service Missions
domaniales



Légende

-  Parcelle
- Bâtiments**
-  Dur
-  Léger

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

FONCIER - Aménagement de la ZAE de l'Echangeur sur les communes de Grésy-sur-Aix et d'Aix-les-Bains - Achat de la parcelle AH 39 appartenant à Mme Dominique Casolari (née Laurent-Ritoud)

Date de transmission de l'acte : 11/07/2016

Date de réception de l'accusé de réception : 11/07/2016

Numéro de l'acte : d1475 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-247300049-20160707-d1475-DE

Date de décision : 07/07/2016

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions
3.1.2. Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 75 000 euros

