
CONSEIL DE COMMUNAUTÉ
Séance du 23 juin 2016 à 18h30 heures,
Au siège de GRAND LAC

Présents : (T = Titulaire ; S= Suppléant(e) votant,)

| | | |
|--------------------------|------------------------------|---|
| 1 AIX LES BAINS | T Dominique DORD | Pouvoir de Françoise CARON |
| 2 AIX LES BAINS | T Marina FERRARI | |
| 3 AIX LES BAINS | T Renaud BERETTI | Pouvoir de Corinne CASANOVA |
| 4 AIX LES BAINS | T Marie-Pierre MONTORO | |
| 5 AIX LES BAINS | T Michel FRUGIER | |
| 6 AIX LES BAINS | T Joaquim TORRES | Pouvoir de Jean-Jacques MOLLIE |
| 7 AIX LES BAINS | T Christiane MOLLAR | |
| 8 AIX LES BAINS | T Evelyne FORNER | Pouvoir d'Isabelle MOREAUX |
| 9 AIX LES BAINS | T Jean-Claude CAGNON | Pouvoir de Pascal PELLER |
| 10 AIX LES BAINS | T Corinne CASANOVA | Arrivée après la 44 ^{ème} délibération |
| 11 AIX LES BAINS | T Thibaut GUIGUE | |
| 12 AIX LES BAINS | T Nicolas VAIRYO | |
| 13 AIX LES BAINS | T Véronique DRAPEAU | |
| 14 AIX LES BAINS | T Serge GATHIER | |
| 15 AIX LES BAINS | T André GIMENEZ | |
| 16 BOURDEAU | T Jean-Marc DRIVET | Pouvoir de Nicole FALCETTA |
| 17 LE BOURGET DU LAC | T Marie-Pierre FRANCOIS | Pouvoir de Pierre HOCHARD |
| 18 LE BOURGET DU LAC | T Philippe LANÇON | |
| 19 BRISON SAINT INNOCENT | T Jean-Claude CROZE | |
| 20 BRISON SAINT INNOCENT | T Florence DUNOYER | |
| 21 DRUMETTAZ CLARAFOND | T Nicolas JACQUIER | Pouvoir de Gilles LAURENT |
| 22 DRUMETTAZ-CLARAFOND | T Danièle BEAUX SPEYSER | |
| 23 GRESY-SUR-AIX | T Colette GILLET | Pouvoir de Robert CLERC |
| 24 GRESY-SUR-AIX | T Didier FRANCOIS | Pouvoir d'Elisabeth ASSIER |
| 25 MERY | T Eudes BOUVIER | |
| 26 MERY | T Nathalie FONTAINE | |
| 27 LE MONTCEL | T Jean-Christophe EICHENLAUB | Pouvoir de Jean-Claude LOISEAU |
| 28 MOUXY | T Gabrielle KOEHREN | |
| 29 MOUXY | T Nicolas MARC | |
| 30 ONTEX | S Nadine BELAOUS | |
| 31 PUGNY-CHATENOD | T Jean-Guy MASSONNAT | |
| 32 SAINT OFFENGE | T Bernard GELLOZ | |
| 33 TRESSERVE | T Annie MOULIN | Départ après la 15 ^{ème} délibération |
| 34 TRESSERVE | T Eric COURSON | Départ après la 42 ^{ème} délibération |
| 35 TREVIGNIN | T Gérard GONTHIER | |
| 36 VIVIERS DU LAC | T Robert AGUETTAZ | Pouvoir de Martine SCAPOLAN |
| 37 VOGLANS | T Yves MERCIER | |
| 38 VOGLANS | T Martine BERNON | |

16 communes présentes

Absents excusés :

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| AIX LES BAINS | Isabelle MOREAUX-JOUANNET |
| AIX LES BAINS | Aurore MARGALLAN |
| AIX LES BAINS | Jean-Marc VIAL |
| AIX LES BAINS | Pascal PELLER |
| AIX LES BAINS | Jean-Jacques MOLLIE |
| AIX LES BAINS | Nathalie MURGUET |
| LE BOURGET DU LAC | Françoise CARON |
| LE BOURGET DU LAC | Pierre HOCHARD |
| LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT | Nicole FALCETTA |
| DRUMETTAZ-CLARAFOND | Gilles LAURENT |

GRESY SUR AIX
GRESY SUR AIX
ONTEX
TRESSERVE
VIVIERS-DU-LAC

Robert CLERC
Elisabeth ASSIER
Jacques CURTILLET
Jean-Claude LOISEAU
Martine SCAPOLAN

Autres présents non votants :

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Michel GOUDOUNEIX | Directeur Général des Services |
| Frédéric GIMOND | Directeur Général Adjoint |
| Françoise GRAVIER | Directrice Pôle Ressources |
| Martine REVOL | Directrice de cabinet |
| Estelle COSTA de BEAUREGARD | Responsable juridique |
| Eline QUAY THEVENON | Assistante Direction |

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 16 juin 2016 à laquelle était joint un dossier de travail de 421 pages comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 49 projets de délibérations. Le quorum est atteint : la séance est ouverte avec 37 présents (36 titulaires et 1 suppléant), et 49 votants.

Jean-Guy Massonnat est désigné secrétaire de séance.

DÉLIBÉRATION

N° : 44 Année : 2016

Exécutoire le : 27 JUIN 2016

Affichée le : 27 JUIN 2016

Visée le : 27 JUIN 2016

HABITAT

ACTION 1 du Programme Local de l'Habitat

Aix-les-Bains - Attribution des aides à la construction pour les logements sociaux à la Sollar pour les opérations « Le Matisse » et « le hameau des Eaux vives »

Monsieur le Président indique qu'il convient d'appliquer les délibérations en date du 20 juin 2012 et du 3 juillet 2013 indiquant les conditions de versement de l'aide à la construction pour les logements sociaux.

Pour faciliter la production de logements aidés, et afin d'atteindre l'objectif de production fixé sur la durée du PLH soit 1110 logements locatifs publics et 405 logements en accession sociale, Grand Lac, Communauté d'agglomération du lac du Bourget a décidé de verser aux communes une aide à l'équilibre à hauteur de 50 € / m² de surface utile.

Au titre du PLH, la Sollar a sollicité Grand lac pour le financement des opérations suivantes :

- **Le Matisse**: création de 45 logements dont 31 logements locatifs en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et 14 logements en Prêt Locatif Aide Intégration (PLAI) soit une aide de **150 764 €**,

- **Le hameau des Eaux Vives** : création de 72 logements dont 50 logements locatifs en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS) et 22 logements en Prêt Locatif Aide Intégration (PLAI) soit une aide de **250 191.50 €**

L'aide sera versée à la commune d'Aix-les-Bains en deux parties :

- 50% au démarrage des travaux sur présentation de l'ordre de service,
- 50% à la fin des travaux sur présentation de la déclaration d'achèvement des travaux.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal en section de fonctionnement, service 1173 selon le mode AE/CP voté lors du Conseil communautaire du 14 janvier 2016 soit un montant total de 1 329 000 € sur 6 ans dont 586 123.25 € ont déjà été payés et 235 611.25 € sont engagés à ce jour.

Le Conseil de communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- AUTORISE le Président à procéder au versement des aides au logement à la commune d'Aix-les-Bains pour un montant total de **400 955.50 €**.

Aix-les-Bains, le 23 juin 2016

Le Président,
Dominique DORD

| |
|-----------------------------|
| - Délégués en exercice : 58 |
| - Présents : 35 |
| - Votants : 47 |
| - Pour : 47 |
| - Contre : 0 |
| - Abstentions : 0 |
| - Blancs : 0 |



Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Habitat - Action 1 du programme local de l'habitat - Aix-les-Bains - Attribution des aides à la construction pour les logements sociaux à la SOLLAR pour les opérations Le Matisse et le Hameau des Eaux Vives

Date de transmission de l'acte : 27/06/2016

Date de réception de l'accusé de réception : 27/06/2016

Numéro de l'acte : d1441 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-247300049-20160623-d1441-DE

Date de décision : 23/06/2016

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 8. Domaines de competences par themes
8.5. Politique de la ville-habitat-logement