
BUREAU DE COMMUNAUTÉ
Séance du 12 juillet 2017 à 18h00**A Savoie Hexapôle - MERY**

Présents :

AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
LA BIOLLE
BOURDEAU
LE BOURGET DU LAC
BRISON SAINT INNOCENT
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT
CHINDRIEUX
CONJUX
ENTRELACS
ENTRELACS
MERY
LE MONTCEL
MOTZ
ONTEX
PUGNY-CHATENOD
RUFFIEUX
SAINT OFFENGE
SAINT OURS
SERRIERES EN CHAUTAGNE
TRESSERVE
TREVIGNIN
VIONS
VIVIERS-DU-LAC
VOGLANS

Dominique DORD
Renaud BERETTI
Michel FRUGIER
Corinne CASANOVA
Blandine BELLANCA
Jean-Marc DRIVET
Marie-Pierre FRANCOIS
Jean-Claude CROZE
Nicole FALCETTA
Marie-Claire BARBIER
Claude SAVIGNAC
Bernard MARIN
Claude GIROUD
Eudes BOUVIER
Jean-Christophe EICHENLAUB
Olivier BERTHET
Jacques CURTILLET
Jean-Guy MASSONNAT
Olivier ROGNARD
Bernard GELLOZ
Christian REBELLE
Denise DE MARCH
Jean-Claude LOISEAU
Gérard GONTHIER
Jean-Pierre SAVIOZ-FOUILLET
Robert AGUETTAZ
Yves MERCIER

Pouvoir de Nicolas JACQUIER

Absents excusés :

DRUMETTAZ-CLARAFOND

Nicolas JACQUIER

Autres présents non votants :

Yves GRANGE
Christophe DERIPPE
Jean-François BRAISSAND
Frédéric GIMOND
Laurent LAVAISIERE
Christophe PIRAT
Christophe TOUZEAU
Françoise GRAVIER
Martine REVOL
Christian BERGER
Estelle COSTA de BEAUREGARD

ENTRELACS
ENTRELACS
ENTRELACS
Directeur Général des Services
Directeur général adjoint
Directeur des services à la population
Directeur Pôle Eau
Directrice du pôle ressources
Directrice de cabinet
Responsable Maîtrise d'ouvrage
Responsable juridique/assemblées



L'assemblée s'est réunie sur convocation du 5 juillet 2017 à laquelle était joint un dossier de travail de 245 pages comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 26 projets de délibérations. Le quorum est atteint au moment du vote des délibérations (27 présents et 28 votants).

DÉLIBÉRATION

N° : 17 Année : 2017

Exécutoire le : 18 JUIL. 2017

Affichée le : 18 JUIL. 2017

Visée le : 18 JUIL. 2017

FONCIER**Serrières en Chautagne – Parc d'activités de Motz-Serrières
Vente du lot n°3 à la SCI July**

Monsieur le Président rappelle que dans le cadre de sa compétence « Développement économique », la Communauté de Communes de Chautagne a acquis par portage foncier de l'EPFL 73, les anciens bâtiments de la CIAT, afin de créer le Parc d'activité de Motz-Serrières. Ces bâtiments ont été découpés en lots. Le Conseil communautaire de la Communauté de Communes de Chautagne a autorisé par délibération, en date du 17 novembre 2016, la vente du lot n°3 (4 091.5 m²) à l'entreprise TMS de Monsieur Jean-Claude SOLLIER pour un montant de 550 000 €, conformément à l'avis des Domaines en date du 15 décembre 2016.

Monsieur le Président précise qu'il convient de procéder à une modification de l'acheteur de ce bien, et de remplacer, à la demande de Monsieur Jean-Claude Sollier, l'entreprise TMS par la SCI July, nouvellement créée, et appartenant également à M. Jean-Claude Sollier.

Par ailleurs, Monsieur le Président informe l'assemblée que les travaux de remplacement des trappes de désenfumage ne sont plus supportés par la Communauté de Communes comme cela était envisagé initialement, mais seront supportés par l'acquéreur. La vente du lot 3 a donc été renégociée au prix de 471 000€ HT avec une TVA sur marge de 19 525.50 €.

Ainsi il convient de prendre une nouvelle délibération afin d'autoriser la SCI July à se porter acquéreur du lot 3 pour un montant de 471 000€ avec une TVA sur marge de de 19 525.50 €.

L'acte authentique sera signé en l'étude de Maître Michel CAPITAN, notaire à Ruffieux.

Cette délibération annule et remplace la délibération n°2 du 23 février 2017 qui comporte une erreur de dénomination de l'acquéreur.

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- APPROUVE la vente précitée,
- AUTORISE Monsieur le Président à signer la transaction ci-avant détaillée et toutes les pièces afférentes à cette affaire.

Aix-les-Bains, le 12 juillet 2017

Le Président,
Dominique DORD

- | |
|-----------------------------|
| - Délégués en exercice : 32 |
| - Présents : 27 |
| - Votants : 28 |
| - Pour : 28 |
| - Contre : 0 |
| - Abstentions : 0 |
| - Blancs : 0 |





N° de gestion 2015D00534

Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
à jour au 28 juin 2017

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	813 182 243 R.C.S. Annecy
<i>Date d'immatriculation</i>	25/08/2015
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	JULY
<i>Forme juridique</i>	Société civile immobilière
<i>Capital social</i>	1 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	45 Route de Morette 74230 Thônes
<i>Activités principales</i>	Acquisition de tous immeubles, et de terrains nus à bâtir, édification de tous immeubles sur ces terrains, administration par location, bail ou autrement des immeubles acquis, accessoirement la vente de biens appartenant à la société pour la bonne administration du patrimoine.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 25/08/2114

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	SOLLIER Jean-Claude Daniel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 21/02/1968 à Saintes (17)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	45 Route de Morette 74230 Thônes

Associé

<i>Nom, prénoms</i>	SOLLIER Jean-Claude Daniel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 21/02/1968 à Saintes (17)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	45 Route de Morette 74230 Thônes

Associé

<i>Nom, prénoms</i>	BERNARD Nathalie Suzanne
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 24/03/1971 à Thônes (74)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	45 Route de Morette 74230 Thônes

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	les Esserts 74330 Mésigny
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Acquisition de tous immeubles, et de terrains nus à bâtir, édification de tous immeubles sur ces terrains, administration par location, bail ou autrement des immeubles acquis, accessoirement la vente de biens appartenant à la société pour la bonne administration du patrimoine.
<i>Date de commencement d'activité</i>	17/08/2015
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création

Grette du Tribunal de Commerce d'Annecy
19 AV DU PARMELAN
BP 70259
74007 ANNECY CEDEX

N° de gestion 2015D00534

Mode d'exploitation

Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte : Foncier - Serrières-en-Chautagne - Parc d'activités de Motz-Serrières -
Vente du lot n.3 à la SCI JULY

Date de transmission de l'acte : 18/07/2017

**Date de réception de l'accusé de
réception :** 18/07/2017

Numéro de l'acte : d1964 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20170712-d1964-DE

Date de décision : 12/07/2017

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 7. Finances locales
7.4. Interventions économiques
7.4.3. Ventes de terrain aux entreprises