



BUREAU DE COMMUNAUTÉ
Séance du 8 novembre 2017 à 18h00
Au siège de Grand Lac

Présents :

AIX-LES-BAINS	Dominique DORD	Pouvoir de Marie-Pierre FRANÇOIS
AIX-LES-BAINS	Renaud BERETTI	Pouvoir de Robert CLERC
AIX-LES-BAINS	Michel FRUGIER	
AIX-LES-BAINS	Corinne CASANOVA	
LA BIOLLE	Blandine BELLANCA	
BOURDEAU	Jean-Marc DRIVET	
BRISON SAINT INNOCENT	Jean-Claude CROZE	
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT	Nicole FALCETTA	
CHINDRIEUX	Marie-Claire BARBIER	
CONJUX	Claude SAVIGNAC	
ENTRELACS	Bernard MARIN	
MERY	Eudes BOUVIER	
LE MONTCEL	Jean-Christophe EICHENLAUB	
MOTZ	Olivier BERTHET	
MOUXY	Gabrielle KOEHREN	
ONTEX	Jacques CURTILLET	
PUGNY-CHATENOD	Jean-Guy MASSONNAT	
RUFFIEUX	Olivier ROGNARD	
SAINTE OFFENGE	Bernard GELLOZ	
SAINTE OURS	Christian REBELLE	
SAINTE PIERRE DE CURTILLE	Sylvie L'HEVEDER	
SERRIERES EN CHAUTAGNE	Denise DE MARCH	
TRESSERVE	Jean-Claude LOISEAU	
VIONS	Jean-Pierre SAVIOZ-FOUILLET	
VIVIERS-DU-LAC	Robert AGUETTAZ	Pouvoir de Nicolas JACQUIER
VOGLANS	Yves MERCIER	

Absents excusés :

ENTRELACS	Claude GIROUD
DRUMETTAZ-CLARAFOND	Nicolas JACQUIER
LE BOURGET DU LAC	Marie-Pierre FRANÇOIS

Autres présents non votants :

Yves GRANGE	ENTRELACS
Jean-François BRAISSAND	ENTRELACS
Frédéric GIMOND	Directeur Général des Services
Laurent LAVAISIERE	Directeur Général Adjoint
Christophe PIRAT	Directeur des Services à la Population
Christophe TOUZEAU	Directeur Pôle Eau
Véronique MERMOUD	Responsable Urbanisme
Martine REVOL	Directrice de cabinet
Estelle COSTA de BEAUREGARD	Responsable Juridique/Assemblées

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 31 octobre 2017 à laquelle était joint un dossier de travail de 160 pages comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 16 projets de délibérations. Le quorum est atteint au moment du vote des délibérations (26 présents et 29 votants).



DÉLIBÉRATION

N° : 13 Année : 2017

Exécutoire le : 14 NOV. 2017

Affichée le : 14 NOV. 2017

Visée le : 14 NOV. 2017

FONCIER

Achat d'une partie de la parcelle AZ 140 appartenant à la Société d'aménagement de la Savoie et située sur la commune du Bourget-du-Lac (lieudit «Les Métramiers»)

Monsieur le Président rappelle que dans le cadre de la compétence Déchets, Grand Lac assure la gestion de cinq déchetteries sur le territoire.

La déchetterie située sur la commune du Bourget-du-Lac a fait l'objet d'une réhabilitation afin de permettre une remise aux normes, et un agrandissement permettant accueillir plus de flux. Cette déchetterie bénéficie désormais de la vidéosurveillance et du contrôle d'accès.

Après étude, la parcelle, juxtaposant l'actuelle déchetterie, cadastrée section AZ, n° 140, située au lieudit « Les Métramiers » et appartenant à la société d'aménagement de la Savoie (SAS), est susceptible de constituer une réserve foncière pour un agrandissement ultérieur de cette déchetterie, dans l'hypothèse d'un développement futur du territoire. Seule une surface d'environ 719m² serait nécessaire.

Cette parcelle non bâtie est classée en zone INA E au POS de la commune de LE BOURGET DU LAC (extrait cadastral ci-annexé).

Suite à la sollicitation de Grand Lac, la SAS a adressé une proposition d'achat, basée sur le prix d'achat de cette parcelle en 2010, à savoir 70€ le m².

Monsieur le Président propose d'acheter cette partie de parcelle au prix de 70 €/m² soit un montant de 50 330 € pour 719 m².

La vente sera conclue par un acte administratif, rédigé par la Société d'aménagement de la Savoie.

Les crédits seront imputés au poste 137.

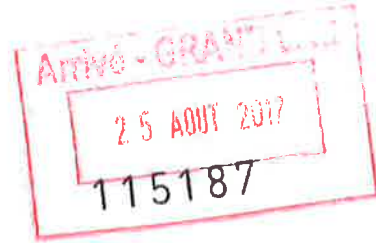
Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport ;
- AUTORISE le Président à signer la transaction ci-avant détaillée,
- AUTORISE le Président à signer toutes les pièces afférentes à cette affaire.

Aix-les-Bains, le 8 novembre 2017

Le Président,
Dominique DORD

- Délégués en exercice : 32
- Présents : 26
- Votants : 29
- Pour : 29
- Contre : 0
- Abstentions : 0
- Blancs : 0



**Monsieur le Président
Grand-Lac
1 500, boulevard Lepic
73 100 AIX LES BAINS**

→ CP pour LC

OBJET : Extension déchetterie
Commune du BOURGET DU LAC
Ligne directe : 04.79.68.59.55 Secrétariat : 04.79.62.80.74

CHAMBERY, le 23 août 2017

Monsieur le Président,

Dans le cadre du projet d'extension de la déchetterie du BOURGET DU LAC, M. Jean-Marc DRIVET, nous a sollicité pour acquérir une emprise sise sur l'une de nos parcelles (AZ 140).

Afin de réaliser cette cession, nous avons fait intervenir un géomètre-expert qui a déterminé une emprise de 719 m², nécessaire à votre projet.

Sur la base de notre prix d'acquisition de cette parcelle en 2010, nous vous proposons la cession de ces 719 m² à 70€/m², soit pour un montant total de 50 330 €.

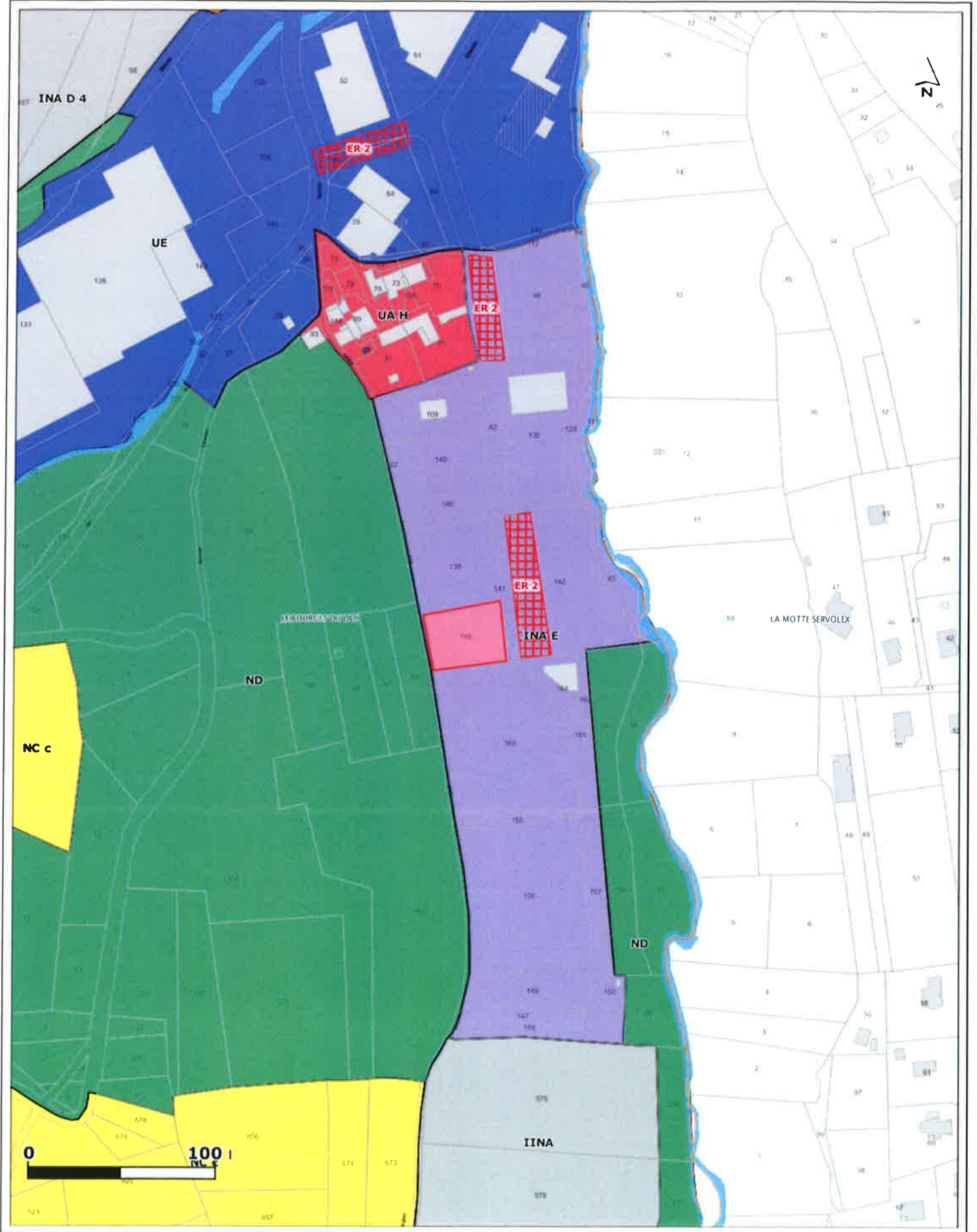
Si cette proposition vous convient, nous pouvons par mesure d'économie et de gain de temps, réaliser un acte administratif selon les barèmes actuellement pratiqués entre la SAS et Grand Lac.

Je reste bien entendu à votre disposition pour tout complément d'information au 04.79.68.59.55.

Vous souhaitant bonne réception des présentes et dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Yann PIDOU
Responsable du Service Foncier

LE BOURGET DU LAC - parcelle AZ 140



Commune de LE BOURGET DU LAC
ZA LA PLAISSE III
PLAN DE DIVISION

Parcelle : Section AZ
N°140

Echelle : 1/250

Topographie

- Piquet Bois
- Bordure / trottoir
- Borne OGE
- Borne pierre
- Symbole de remblaiement
- Bâti dur
- Bâti léger

189 Numéro Cadastre

Application du plan cadastral réalisée par agrandissement et calage du plan au 1/1000.
L'application cadastrale représentée ne comporte aucune garantie juridique ni droit de propriété.

Division parcellaire

- 150 Ancien numéro
- a, b, c... Désignation provisoire
- 1510 Nouveau numéro
- Division réalisée
- D.M.P.C.n°

Cadastre de Chambéry, en date du
Les limites décrites étant issues de la présente division ne seront réelles et certaines que lorsque le présent plan de division aura été annexé à un acte authentique.

Cession par SAS Développement à GRAND LAC (stationnement)

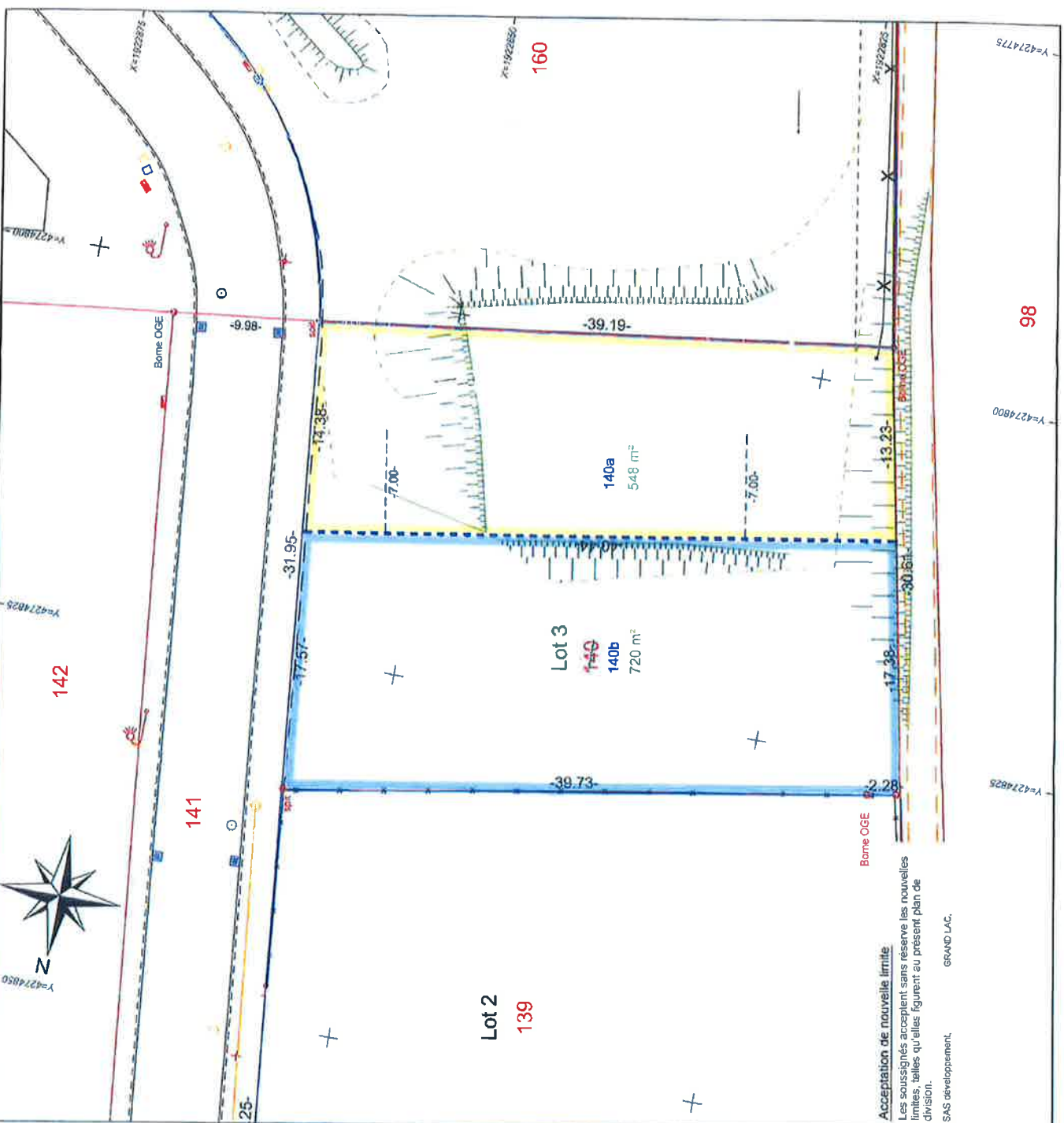
surface cadastrale = 7a 20ca

Cession par SAS à la SAS Développement

surface cadastrale = 5a 48ca

géode

Dossier : 16546
Système Géodésique RGF83-Projection CC45
311 rue de l'Église
73310 CHINDRIEUX
Télé : 04 79 54 21 34
Fichier : 16546DIVISION.dwg
Présentation : Plan de division
Plan établi le : 12/09/2016-13/09/2016
Mis à jour le :



Acceptation de nouvelle limite
Les soussignés acceptent sans réserve les nouvelles limites, telles qu'elles figurent au présent plan de division.

SAS développement,

GRAND LAC,

Y=4274850
Y=4274825
Y=4274800
Y=4274775
X=1922850
X=1922825

98

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Achat d'une partie de la parcelle AZ140 appartenant à la Société d'Aménagement de la Savoie et située sur la commune du Bourget-du-Lac (lieudit Les Métramiers)

Date de transmission de l'acte : 14/11/2017

Date de réception de l'accusé de réception : 14/11/2017

Numéro de l'acte : d2084 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20171108-d2084-DE

Date de décision : 08/11/2017

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.1. Acquisitions
3.1.2. Acquisitions immobilières inférieures ou égales à 180 000 euros