



BUREAU DE COMMUNAUTÉ
Séance du 14 décembre 2017 à 17h30
A Savoie Hexapôle – MERY – Bâtiment L'Agrion

Présents :

AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
AIX-LES-BAINS
LA BIOLLE
BOURDEAU
LE BOURGET DU LAC
BRISON SAINT INNOCENT
LA CHAPELLE DU MONT DU CHAT
CHINDRIEUX
CONJUX
ENTRELACS
ENTRELACS
GRESY-SUR-AIX
MERY
MOTZ
MOUXY
ONTEX
PUGNY-CHATENOD
RUFFIEUX
SAINT OFFENGE
SAINT OURS
SERRIERES EN CHAUTAGNE
SAINT PIERRE DE CURTILLE
TREVIGNIN
VIVIERS-DU-LAC
VOGLANS

Dominique DORD
Renaud BERETTI
Michel FRUGIER
Corinne CASANOVA
Blandine BELLANCA
Jean-Marc DRIVET
Marie-Pierre FRANCOIS
Jean-Claude CROZE
Nicole FALCETTA
Marie-Claire BARBIER
Claude SAVIGNAC
Bernard MARIN
Claude GIROUD
Robert CLERC
Eudes BOUVIER
Olivier BERTHET
Gabrielle KOEHREN
Jacques CURTILLET
Jean-Guy MASSONNAT
Olivier ROGNARD
Bernard GELLOZ
Christian REBELLE
Denise DE MARCH
Sylvie L'HEVEDER
Gérard GONTHIER
Robert AGUETTAZ
Yves MERCIER

Pouvoir de Jean-Claude LOISEAU

Pouvoir de Jean-Pierre SAVIOZ FOUILLET

Pouvoir de Nicolas JACQUIER

Autres présents non votants :

Yves GRANGE
Christophe DERIPPE
Jean-François BRAISSAND
Roland MISTRAL
Jean CARRUETTE
Juliette WIEBER
François CAME
Charles-Adrien LOUIS
Frédéric GIMOND
Laurent LAVAISIERE
Christophe PIRAT
Françoise GRAVIER
Thibaut DERRIEN
Martine REVOL
Estelle COSTA de BEAUREGARD
Elina QUAY-THEVENON

ENTRELACS
ENTRELACS
ENTRELACS
Département de la Savoie
Département de la Savoie
Département de la Savoie
Erik Presse
B&L Evolution
Directeur Général des Services
Directeur général adjoint
Directeur des services à la population
Directrice du pôle ressources
Chargé de mission Plan Climat
Directrice de cabinet
Responsable juridique/assemblées
Assistante de direction

L'assemblée s'est réunie sur convocation du 7 décembre 2017 à laquelle était joint un dossier de travail de 257 pages comprenant ordre du jour, notes de synthèse et 18 projets de délibérations. Le quorum est atteint au moment du vote des délibérations (27 présents et 30 votants).



DÉLIBÉRATION

N° : 13 Année : 2017

Exécutoire le : 15 DEC. 2017

Affichée le : 15 DEC. 2017

Visée le : 15 DEC. 2017

FONCIER

Cession à titre onéreux du foncier des ZAC 4 et 5 de Savoie Hexapole de Grand Lac à Chambéry – Grand Lac Economie

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée que par arrêté en date du 23 juin 2017, le Préfet de la Savoie a approuvé la création du syndicat mixte Chambéry – Grand Lac Economie (CGLE), désormais titulaire de la compétence « *gestion, aménagement foncier, entretien, promotion, animation et commercialisation des zones d'activités économiques* » depuis le 1^{er} juillet 2017.

Il rappelle que le transfert d'une compétence entraîne la mise à disposition de plein droit des biens nécessaires à la mise en œuvre de cette compétence.

Cependant, en matière de zones d'activités économiques, les biens immobiliers peuvent être transférés en pleine propriété, afin de permettre leur cession par la personne publique en charge de la compétence. L'article L. 5211-5 du CGCT prévoit que les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens immobiliers sont décidées par délibérations concordantes des organes délibérants du syndicat et des membres, se prononçant dans les conditions de majorité qualifiée requises pour la création de l'établissement, au plus tard un an après le transfert de compétences.

Afin que CGLE puisse exercer pleinement cette compétence et procéder à la vente et à la commercialisation des terrains, il est proposé que Grand Lac cède le foncier des ZAC 4 et 5 du syndicat mixte Savoie Hexapole, liquidé au 31 décembre 2016 et dont le patrimoine a été transféré à Grand Lac. Des actes administratifs de transfert de propriété seront signés entre grand lac et CGLE.

Ces cessions feront l'objet d'une cession à titre onéreux d'un montant de 2 220 442,68 € pour la ZAC 4 et de 90 480,00 € pour la ZAC 5, ces montants constituant la valeur de comptable du stock. Des budgets annexes « zones d'activités économiques » de Grand Lac avait en effet pour objet d'identifier l'ensemble des flux budgétaires relatifs à toutes les opérations entourant l'aménagement et la commercialisation des ZAC 4 et 5 de Savoie Hexapole, constituant la valeur comptable du stock du budget. La liste des parcelles détaillées en annexe à cette délibération mentionnera ces valeurs comptables

Grand Lac apportera à CGLE le financement nécessaire à ces acquisitions, correspondant aux recettes lui ayant été transférées lors de la liquidation du syndicat mixte Savoie Hexapôle. L'opération sera donc neutre financièrement pour les deux parties.

Le Bureau de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE les cessions des terrains des ZAC 4 et 5 de Savoie Hexapôle en cours d'aménagement et/ou de commercialisation dans les conditions précisées ci-dessus ;
- PREND ACTE que les ZAC 4 et 5 de Savoie Hexapole sont transférées à CGLE ;
- SOLLICITE le Trésorier d'Aix Les Bains pour procéder aux opérations comptables nécessaires ;
- AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les actes nécessaires à son exécution et notamment les actes de transfert de propriété.

| |
|-----------------------------|
| - Délégués en exercice : 32 |
| - Présents : 27 |
| - Votants : 30 |
| - Pour : 30 |
| - Contre : 0 |
| - Abstentions : 0 |
| - Blancs : 0 |

Aix-les-Bains, le 14 décembre 2017

Le Président,
Dominique DORD

PAE de Savoie Hexapole - ZAC 4

Commune **Méry**

| Code Insee | Parcelles | Surface (m ²) | Nature | Zonage PLU | Valeur vénale ou prix de revient | Valeur comptable : prix de vente |
|--------------|-----------|---------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 73155 | A 1186 | 3 105 | Non bâtie | AUSHz | 99 662,82 | 99 662,82 |
| 73155 | A 1187 | 7 335 | Non bâtie | AUSHz | 235 435,36 | 235 435,36 |
| 73155 | A 4142 | 1 953 | Non bâtie | AUSHz | 62 686,47 | 62 686,47 |
| 73155 | A 1189 | 3 120 | Non bâtie | AUSHz | 100 144,28 | 100 144,28 |
| 73155 | A 3744 | 4 355 | Non bâtie | AUSHz | 139 784,73 | 139 784,73 |
| 73155 | A 1258 | 2 923 | Non bâtie | AUSHz | 93 821,07 | 93 821,07 |
| 73155 | A 1257 | 2 923 | Non bâtie | AUSHz | 93 821,07 | 93 821,07 |
| 73155 | A 1446 | 3 078 | Non bâtie | AUSHz | 98 796,19 | 98 796,19 |
| 73155 | A 1256 | 3 155 | Non bâtie | AUSHz | 101 267,70 | 101 267,70 |
| 73155 | A 1255 | 3 078 | Non bâtie | AUSHz | 98 796,19 | 98 796,19 |
| 73155 | A 1254 | 2 000 | Non bâtie | AUSHz | 64 195,05 | 64 195,05 |
| 73155 | A 1253 | 4 156 | Non bâtie | AUSHz | 133 397,32 | 133 397,32 |
| 73155 | A 2743 | 2 071 | Non bâtie | AUSHz | 66 473,98 | 66 473,98 |
| 73155 | A 2733 | 1 766 | Non bâtie | AUSHz | 56 684,23 | 56 684,23 |
| 73155 | A 2755 | 1 936 | Non bâtie | AUSHz | 62 140,81 | 62 140,81 |
| 73155 | A 2707 | 7 251 | Non bâtie | AUSHz | 232 739,16 | 232 739,16 |
| 73155 | A 1252 | 3 150 | Non bâtie | AUSHz | 101 107,21 | 101 107,21 |
| 73155 | A 2741 | 1 879 | Non bâtie | AUSHz | 60 311,25 | 60 311,25 |
| 73155 | A 2713 | 4 874 | Non bâtie | AUSHz | 156 443,34 | 156 443,34 |
| 73155 | A 2753 | 2 977 | Non bâtie | AUSHz | 95 554,34 | 95 554,34 |
| 73155 | A 2709 | 2 093 | Non bâtie | AUSHz | 67 180,12 | 67 180,12 |
| Total | | | | | 2 220 442,68 | 2 220 422,68 |

PAE de Savoie Hexapole - ZAC 5

| Commune Méry | | Parcelles | Surface (m ²) | Nature | Zonage PLU | Valeur vénale ou prix de revient | Valeur comptable : prix de vente |
|--------------|--------|---------------|---------------------------|--------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 73155 | C 2925 | 1 325 | Non bâtie | AUS | 9 222,71 | 9 222,71 | |
| 73155 | C 2924 | 1 385 | Non bâtie | UE | 9 640,34 | 9 640,34 | |
| 73155 | C 3473 | 145 | Non bâtie | UE | 1 009,28 | 1 009,28 | |
| 73155 | C 3474 | 62 | Non bâtie | UE | 431,55 | 431,55 | |
| 73155 | C 3475 | 45 | Non bâtie | UE | 313,22 | 313,22 | |
| 73155 | C 3477 | 57 | Non bâtie | UE | 396,75 | 396,75 | |
| 73155 | C 787 | 3 760 | Non bâtie | AUS | 26 171,61 | 26 171,61 | |
| 73155 | C 788 | 2 235 | Non bâtie | AUS | 15 556,80 | 15 556,80 | |
| 73155 | C 789 | 2 235 | Non bâtie | AUS | 15 556,80 | 15 556,80 | |
| 73155 | C 797 | 1 750 | Non bâtie | AUS | 12 180,94 | 12 180,94 | |
| Total | | 12 999 | | | 90 480,00 | 90 480,00 | |

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Foncier - Cession à titre onéreux du foncier des ZAC 4 et 5 de Savoie Hexapôle de Grand Lac à Chambéry-Grand Lac Economie

Date de transmission de l'acte : 15/12/2017

Date de réception de l'accusé de réception : 15/12/2017

Numéro de l'acte : d2145 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 073-200068674-20171214-d2145-DE

Date de décision : 14/12/2017

Acte transmis par : Estelle COSTA DE BEAUREGARD

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.2. Alienations
3.2.1. Cessions immobilières (sauf cessions à entreprises à classer dans 7-4)